

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, д. 2е,
проводимого в форме заочного голосования

г. Красноярск

«29» июля 2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сколозубов Вячеслав Петрович, кв. № 2

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, д. 2е

Дата проведения собрания:

с «15» июня 2015 г. по «25» июля 2015 г.

Время начала собрания: 08 час. 00 мин.

Время окончания собрания 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2616,8 кв.м.

Нежилых помещений 0 кв. м.

В муниципальной собственности _____ кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2616,8 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1885,06 кв.м. голосов, или 77,41 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания;
Избрать секретаря собрания (с полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД);
Избрать членов счетной комиссии.
2. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Красжилсервис» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. Выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»).
5. Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская».
6. Определить дату вступления договора в силу, заключенного с МП «МУК Красноярская» с момента его подписания.
7. Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из собственников многоквартирного дома.
8. Обязать управляющую организацию ООО УК «Красжилсервис» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов.
9. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

10. Вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
11. Утвердить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций*.
12. Определить лиц (представителей), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных управляющей компанией и представителей собственников*.
13. Уполномочить Совет многоквартирного дома (председателя МКД) на основании весеннего осмотра дома корректировать и согласовывать с управляющей компанией утвержденный собственниками помещений в многоквартирном доме план на текущий год.
14. Утвердить проведение ежегодного общего собрания, во втором квартале.
15. Утвердить уведомление собственников помещений о проведении общих собраний путем: размещения уведомления в местах общего пользования – на информационных досках возле подъезда (в подъезде) и др., либо путем личного уведомления, а так же одного из членов семьи собственников помещений в многоквартирном доме, под подпись.
16. Определить места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у Совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).
17. Выбрать уполномоченное лицо - представителей собственников многоквартирного дома, которое будет от имени собственников подписывать акты выполненных работ.

* Решения по вопросам в повестке дня 11 и 12 принимаются большинством в 2/3 голосов всех собственников помещений как участвующих в общем собрании, так и не принимающих участия в нем (пп 1-3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ). Все остальные вопросы принимаются большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (пп 3.2.-5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избрать председателем собрания: Сколозубова Вячеслава Петровича кв. 2;

Избрать секретарем собрания: Блинову Елену Анатольевну, кв. 34;

Избрать членами счетной комиссии: Бойкову Галину Дмитриевну, кв.17;

Покорняк Леонтия Павловича, кв. 45.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>77,41</u>	77,41	---	---	---

Решение по вопросу № 1 принято

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Красжилсервис» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>77,41</u>	71,2	5,42	0,79	---

Решение по вопросу № 2 принято

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из собственников многоквартирного дома: Сколозубова Вячеслава Петровича, кв. 2.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>77,41</u>	71,95	3,65	1,81	---

Решение по вопросу № 7 принято

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО УК «Красжилсервис» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>77,41</u>	69,39	5,42	2,60	---

Решение по вопросу № 8 принято

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>77,41</u>	69,39	5,42	2,60	---

Решение по вопросу № 9 принято

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>77,41</u>	---	77,41	---	---

Решение по вопросу № 10 не принято

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвердить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>77,41</u>	46,29	24,43	6,69	---

Решение по вопросу № 11 не принято

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определить лиц (представителей), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных управляющей компанией и представителей собственников: Сколозубова Вячеслава Петровича, кв. 2;

Бойкову Галину Дмитриевну, кв. 17.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>77,41</u>	68,92	5,42	3,07	---

Решение по вопросу № 12 принято

По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Уполномочить Совет многоквартирного дома (председателя МКД) на основании весеннего осмотра дома корректировать и согласовывать с управляющей компанией утвержденный собственниками помещений в многоквартирном доме план на текущий год.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>77,41</u>	72,97	3,65	0,79	---

Решение по вопросу № 13 принято

По вопросу № 14 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвердить проведение ежегодного общего собрания, во втором квартале.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>77,41</u>	72,97	3,65	0,79	---

Решение по вопросу № 14 принято

По вопросу № 15 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвердить уведомление собственников помещений о проведении общих собраний путем: размещения уведомления в местах общего пользования – на информационных досках возле подъезда (в подъезде) и др., либо путем личного уведомления, а так же одного из членов семьи собственников помещений в многоквартирном доме, под подпись.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>77,41</u>	72,97	3,65	0,79	---
Решение по вопросу № 15 <u>принято</u>				

По вопросу № 16 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определить места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у Совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>77,41</u>	72,97	3,65	0,79	---
Решение по вопросу № 16 <u>принято</u>				


По вопросу № 17 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрать уполномоченное лицо - представителей собственников многоквартирного дома, которое будет от имени собственников подписывать акты выполненных работ:
Сколозубова Вячеслава Петровича, кв. 2.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>77,41</u>	72,97	3,65	---	---
Решение по вопросу № 17 <u>принято</u>				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листе;
2. Листы голосования на 65 листах.

Председатель собрания Сколозубов В. П. | 

Секретарь собрания Блинова Е. А. | 